

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган:

Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск (далее – УИЗО).

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта, ID проекта:

Проект постановления администрации муниципального образования город Новороссийск «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск» (далее - Проект МНПА).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Со дня официального опубликования

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Невозможность оказания УИЗО муниципальной услуги в виде выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с отсутствием механизма ее оказания.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Оказание УИЗО муниципальной услуги в виде выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с отсутствием механизма ее оказания.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом МНПА предполагается утверждение административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», предоставляемой управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

Проектом МНПА предусматривается утверждение административного регламента, определяющего стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по оказанию данной муниципальной услуги в соответствии с статьями 39.33, 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральному закону от 27 июля

2010 года № 210-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В связи с необходимостью утверждения нового административного регламента, ранее принятые постановления администрации муниципального образования город Новороссийск, регулирующие предоставление данной муниципальной услуги, подлежат отмене:

1. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 21 сентября 2018 года № 3840 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».

2. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 октября 2021 года № 6181 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования от 21 сентября 2018 года № 3840 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: высокая.

Обоснование степени регулирующего воздействия:

Проект МНПА содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте муниципального нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценок и экспертизы (далее - обязательные требования): нет.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям:

нет

(место для текстового описания)

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»:

нет

(место для текстового описания)

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных частями 2.1., 2.2., 2.3. Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 19 ноября 2021 года № 7030 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля» (в редакции постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 27 мая 2022 года № 2793)

нет

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Веливченко Марина Анатольевна

Должность: Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск

Тел.: 8 (8617) 671230

Адрес электронной почты: uizonvrsk@mail.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

Муниципальная услуга «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», предоставляется управлением и имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск. Помимо этого, за получением услуги заявитель вправе обратиться в МФЦ, а также подать заявку на «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Проектом МНПА предусматривается утверждение административного регламента, определяющего стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по оказанию данной муниципальной услуги в соответствии с статьями 39.33, 39.34, Федеральному закону от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В связи с необходимостью утверждения нового административного регламента, ранее принятые постановления администрации муниципального образования город Новороссийск, регулирующие предоставление данной муниципальной услуги, подлежат отмене:

1. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 21 сентября 2018 года № 3840 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».

2. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 8 октября 2021 года № 6181 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования от 21 сентября 2018 года № 3840 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги: «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута» и об утрате силы некоторых постановлений администрации муниципального образования город Новороссийск».

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проблема выявлена в результате мониторинга нормативно-правовых актов, а именно Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Юридические лица либо их уполномоченные представители, действующие на основании доверенности, оформленной (удостоверенной) в порядке, установленном законодательством, имеющие земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного пользования или аренды.

По состоянию на 10.09.2025 общая количественная оценка потенциальных адресатов, включенных в Единый реестр субъектов МСП – 10142 единицы.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка, в том числе оценка риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

Негативный эффект повлечет невозможность предоставления

муниципальной услуги группе потенциальных адресатов правового регулирования, желающих получить услугу в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Проблема выявлена в результате мониторинга нормативно-правовых актов, а именно Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск:

Учитывая, что административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» должен быть утвержден органом местного самоуправления, альтернативный способ решения проблемы отсутствует.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

Предложенный вариант регулирования является оптимальным ввиду того, что нормы федерального законодательства обязательны для исполнения муниципальными образованияами при подготовке нормативно-правовых актов.

2.8. Источники данных:

Центр правовой информации «КонсультантПлюс», информационно-телекоммуникационная сеть Интернет.

2.9. Иная информация о проблеме: *отсутствует.*

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
---	---	---

Оказание УИЗО муниципальной услуги в виде выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с отсутствием механизма ее оказания	С даты вступления в силу	Единоновременно
--	--------------------------	-----------------

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Земельный кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 20 апреля 2022 года № 2044 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории муниципального образования город Новороссийск».

Устав муниципального образования город Новороссийск.

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Оказание УИЗО муниципальной услуги в виде выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в связи с отсутствием механизма ее оказания	Доля принятых решений по обращениям выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности	%	100

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

*Количество принятых решений по итогам обращений/количество обращений * 100%.*

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: *Отсутствует.*

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
<i>Юридические лица либо их уполномоченные представители, действующие на основании доверенности, оформленной (удостоверенной) в порядке, установленном законодательством, имеющие земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного пользования или аренды</i>	<i>По состоянию на 10.09.2025 общая количественная оценка потенциальных адресатов, включенных в Единый реестр субъектов МСП – 10 142 единицы</i>	<i>Единый реестр субъектов МСП</i>

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
---	---	--	---	--

			численности сотрудников (чел.)	
<i>Администрация муниципального образования город Новороссийск</i>				
<i>Принятие решения по обращениям за выдачей разрешений на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности</i>	<i>Новая</i>	<i>1. Проверка предоставленного пакета документов в целях получения муниципальной услуги. 2. Установление личности заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в уполномоченном органе, МФЦ. 3. Направление запросов в рамках межведомственного взаимодействия (при необходимости). 4. Принятие решения.</i>	<i>Объем трудозатрат не изменится, так как реализация функции предполагается в пределах штатной численности</i>	<i>Потребности в других ресурсах нет</i>

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования город Новороссийск, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета муниципального образования город Новороссийск	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей
<i>Принятие решения по обращениям за выдачей разрешений на использование земель или земельного участка,</i>	<i>Объем трудозатрат не изменится, так как реализация функции предполагается в пределах штатной численности</i>	<i>Потребности в других ресурсах нет</i>

находящихся в государственной или муниципальной собственности		
---	--	--

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета муниципального образования город Новороссийск, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: *отсутствуют*.

6.5. Источники данных: *отсутствуют*.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые (изменяемые) обязательные требования, обязанности, запреты, ограничения, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, тыс. рублей
Юридические лица либо их уполномоченные представители, действующие на основании доверенности, оформленной (удостоверенной) в порядке, установленном законодательством, имеющие земельные участки на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного пользования или аренды	Обращение за получением муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»	Предполагаются расходы на предоставление заявления и пакета документов для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги.	Согласно Методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с использованием требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 22 сентября 2015 г. № 669,

		информационные издержки регулирования включают в себя затраты на подготовку и представление информации в соответствии с требованиями проекта. Среднемесячная заработная плата работников юридических лиц муниципального образования город Новороссийск в июле 2025 года согласно данным органов статистики: 97088,0 руб. Информационные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования: 1) тип требования: предоставление заявления, подтверждающих документов, совершенных действий и т.п. Заполнение 1 заявления для получения <u>муниципальной услуги.</u> Один раз в год = 2,0 чел./час. Средняя
--	--	--

			стоимость часа работы: 527,62 руб. Круг потенциальных адресатов (юридические лица по состоянию на 10.09.2020 г. составляет 10142 ед., согласно реестру СМСП. Общая стоимость требований в расчете на: 1 заявителя = 1 055,24 руб.; на группу адресатов = 10 702 244,08 руб. Следовательно затраты на всех потенциальных адресатов составят $10142 \cdot (527,62 \cdot 2,0) = 10\,702\,244,08$ руб. Расчет вышеуказанной суммы затрат произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru).
--	--	--	---

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: *отсутствуют.*

7.6. Источники данных:

Отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

8.5. Источники данных: *отсутствует.*

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

Наименование:	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Утверждение проекта МНПА	Неутверждение проекта МНПА
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Будет увеличиваться	Не изменится
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходов нет	Расходов нет
9.4. Оценка расходов (доходов) местного (бюджета муниципального образования город Новороссийск), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Расходов и доходов нет	Расходов и доходов нет
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Заявленная цель будет достигнута	Заявленная цель достигнута не будет
9.6. Оценка рисков	Неблагоприятных	Невозможность

Наименование:	Вариант 1	Вариант 2
неблагоприятных последствий	последствий не предвидится	предоставления муниципальной услуги

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы, в том числе обоснование соразмерности затрат на исполнение обязательных требований лицами, в отношении которых они устанавливаются, с рисками, предотвращаемыми этими обязательными требованиями, при обычных условиях гражданского оборота:

Выбор первого варианта решения сделан исходя из оценки возможности достижения цели правового регулирования, а также рисков наступления неблагоприятных последствий.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проектом МНПА предусматривается утверждение административного регламента, определяющего стандарт, сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по оказанию данной муниципальной услуги в соответствии с статьями 39.33, 39.34, Федеральному закону от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:
со дня официального опубликования

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается статья (пункт проекта) акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования, и (или) срока действия: нет
а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

в) срок действия предлагаемого правового регулирования: 0 лет с даты муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость рассмотрения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с даты принятия проекта нормативного правового акта;

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости

распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: *отсутствует*

(место для текстового описания)

25.09.2025

Начальник управления
имущественных и
земельных отношений
АМО г. Новороссийск

М.А. Веливченко